



Maison 3 chambres, 2 garage et Piscine

AGEN 47000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 chambres, 2 garage et Piscine

Découvrez cette jolie maison de plain pied dans un quartier recherché au Passage à quelques minutes du centre ville d'AGEN !

C'est dans un cadre calme et verdoyant que vous pourrez profiter de ses espaces intérieurs et extérieurs généreux.

Composée de 3 chambres, vous avez la possibilité de finir d'aménager les combles avec un potentiel habitable de 2 pièces supplémentaires !

Pour le confort de tous, chauffage au gaz de ville et insert bois, double vitrage bois.

2 garages sont là pour stocker véhicules et autres.

Enfin, profitez pleinement de l'extérieur arboré et clos avec sa grande terrasse couverte donnant sur une piscine creusée qui n'attend plus que vous...

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/11/2024

Consommation énergie primaire : 248 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 199 kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 370 € et 3 290 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-29 22:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



