



Appartement T2 rénové avec balcon et parking

AGEN 47000

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 rénové avec balcon et parking

C'est dans un petit immeuble avec ascenseur que vous attend cet appartement lumineux.

Il offre une entrée sur séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec balcon, une salle d'eau et un wc séparé.

Autres atouts : de nombreux placards et une place de parking.

Libre début août

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 65 € |
| Dépôt de garantie | 495 € |
| Régularisation des charges | Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

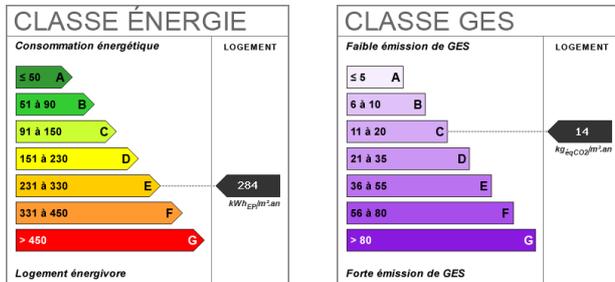
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



