

# GUY HOQUET

## Charmant T3 Hypercentre Agen

AGEN 47000

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Charmant T3 Hypercentre Agen

Votre agence GUY HOQUET vous propose un charmant T3 rénové de 73m<sup>2</sup> au coeur du centre ville agenais.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une agréable terrasse complète l'appartement. Situé au pied de tous les commerces et toutes les commodités, le charme de cet appartement vous fera poser vos bagages.

Les charges comprennent la consommation d'eau et l'entretien des communs.  
Libre début août

**72.76 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau + communs
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-03-15 17:21:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021