



Maison neuve 3 chambres

CASTELCULIER 47240

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison neuve 3 chambres

COUP DE COEUR!

Surface intérieure de 110m²: une belle pièce à vivre de 49m² lumineuse, équipée d'une cuisine encastrée avec un îlot central, un cellier, 3 chambres, dont une suite parentale: (dressing, douche et WC), ainsi qu'une autre salle de bain avec baignoire et un WC indépendant.

Avantages énergétiques : Classée AA, avec chauffe-eau thermodynamique, pompe à chaleur et climatisation réversible pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Aménagement extérieur : Piscine de 6x3m sur un terrain d'environ 750m², deux terrasses et un portail électrique avec visiophone.

Ce bien rare, combinant charme et modernité, est une opportunité à saisir. Ne tardez pas à venir le découvrir !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	48.39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	740 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



