



T2 Meublé à Louer ? Balcon ? Immeuble Sécurisé ? Emplacement Idéal

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

T2 Meublé à Louer ? Balcon ? Immeuble Sécurisé ? Emplacement Idéal

Vous souhaitez un appartement meublé alliant confort, sécurité et situation idéale ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce beau T2 meublé situé dans un immeuble sécurisé et bien entretenu, à deux pas de la gare.

Descriptif :

- Surface : 32 m²
- Étage : 3ème avec ascenseur
- Balcon agréable pour profiter de l'extérieur
- Cuisine équipée (réfrigérateur, plaques, four, vaisselle, etc.)
- Salle de bains fonctionnelle
- Rangements intégrés
- Prêt à emménager

Points forts :

- Immeuble sécurisé (digicode/interphone)
- Appartement lumineux et bien agencé
- Idéalement situé : proche des commerces, transports, et commodités
- Quartier calme et agréable à vivre

Disponible à partir du 1er août
Contactez nous pour une visite !

32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	920 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Année construction	1982
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



