



Maison 4 chambres

LE PASSAGE 47520

199 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 chambres

Élégance, confort et agencement idéal pour la vie de famille

Située dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités, cette maison de 105 m² allie prestations de qualité et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouvre sur le jardin, créant un espace fluide et convivial. Une suite en rez-de-chaussée avec salle d'eau privative offre une véritable indépendance ? parfaite pour un adolescent, un invité ou un espace télétravail.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une seconde salle d'eau, idéales pour une vie familiale harmonieuse.

Le jardin, intimiste et facile d'entretien, prolonge agréablement l'espace de vie aux beaux jours. Un garage, ainsi que des prestations modernes ? climatisation réversible, poêle à granulés et panneaux solaires ? viennent parfaire ce bien aux finitions soignées.

Une adresse discrète, pensée pour conjuguer confort de vie et élégance au quotidien !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



