



Maison en Pierre 4 chambres 187 m2

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison en Pierre 4 chambres 187 m2

Vous rêvez d'une maison authentique, habitable de suite avec le charme de la pierre, les volumes et à 10min du centre ville d'Agén ?

Ne cherchez plus !!! ce bien est fait pour vous !

Dès les premiers pas à l'intérieur, vous serez charmé par sa cuisine fonctionnelle et rustique.

Vous trouverez ensuite une salle à manger et pièce de vie connectées par un insert aussi massif qu'efficace !

Pour ce qui est de la partie nuit, la répartition est plutôt astucieuse, car 2 chambres sont en bas, et le reste est à l'étage.

Le double système de chauffage est récent et au fioul (chaudière) et l'insert qui chauffe très fort.

A l'Ouest d'Agén et en position dominante, vous pourrez profiter de la quiétude de l'endroit et d'une vue à couper le souffle depuis sa terrasse carrelée.

187 m²**6 pièce(s)****4
chambres****2 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	7 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	16 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
