



Maison 3 Chambres, jardin et garage

AGEN 47000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 3 Chambres, jardin et garage

Bien rare sur le marché !

C'est aux portes d'Agen, à 10min de la gare, dans un environnement préservé, que vous trouverez cette maison de plain pied et ses nombreux atouts.

Maison des années 80 habitable de suite, entretenue et améliorée avec ses fenêtres en double vitrage PVC, ses volets roulants électrique et sa cuisine équipée.

3 chambres, salle d'eau et wc indépendant.

Murs et combles isolés et chaudière au fioul pour alimenter les radiateurs, insert et ballon électrique pour l'eau chaude.

Un garage et un atelier en semi sous sol , une cave, et un bâtiment annexe indépendant seront autant de possibilité de rangement et de stockage !

Le tout sur un grand jardin de 5000 m² entouré de prés et de bois.

N'attendez pas pour visiter !

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Aerien_Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	10

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-10 14:05:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

