



Très bel appartement hyper lumineux, avec balcon et jardin

AGEN 47000

870 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires
charges locataires: 870 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 285 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Très bel appartement hyper lumineux, avec balcon et jardin

Coup de coeur assuré pour cet appartement très lumineux,
Situé dans un quartier prisé et niché au dernier étage d'un petit immeuble de 2 logements.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes et ses prestations.

Il offre une pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une vaste entrée, trois chambres et une salle d'eau.

Pour le rangement, il possède de nombreux placards et vous pourrez également profiter d'un garage de 32 m² et d'une cave de 17 m².

Autres atouts : la climatisation et le jardin, divisé en deux pour les 2 appartements !

Contactez nous vite pour une visite !

Libre début août.

95.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Quote part de charges	50
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-12-21 05:22:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1478€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien





