



SPACIEUX T1 BIS DANS QUARTIER PRISE !

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

SPACIEUX T1 BIS DANS QUARTIER PRISE !

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose spacieux et lumineux T1 bis.

Entièrement rénové, il se situe au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée, à deux pas des lycées et du palais de justice.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit et d'une salle d'eau. Une cave indépendante complète le studio.

Ses atouts sont : le secteur (calme et proche toutes commodités), le très bon état de l'appartement, sa luminosité et sa superficie.

Chauffage au gaz (collectif, inclus dans les charges).

Libre le 25 Juillet

34.13 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien parties communes, chauffage.
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



