



Bel appartement duplex 3 Chambres et Terrasse

LE PASSAGE 47520

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 765.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Bel appartement duplex 3 Chambres et Terrasse

Situé à proximité des commodités et des grands axes, au dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement duplex a tout pour plaire !

Dès le seuil vous serez séduits par son séjour et sa vaste cuisine donnant sur une terrasse de 15 m². Appartement familial, il vous offrira 1 belle chambre et une salle de bain avec wc au 1er niveau ainsi que deux chambres et une salle d'eau avec wc à l'étage.

Pour le stockage, pas de souci ! Vous profiterez d'un beau cellier au rez de chaussée.

Coup de coeur assuré !

Libre début juillet

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Provision pour charges = Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1341€ et 1815€ au 01/06/2024

Photos du bien



