



## Maison 5 pièces 3 chambres Garage

AGEN 47000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison 5 pièces 3 chambres Garage

Située sur la commune de Bon-Encontre , maison de plain pieds édifée sur parcelle de 1000 m<sup>2</sup> comprenant double séjour avec cuisine ouverte, terrasse couverte , le coin nuit vous propose 3 chambres , salle d'eau et wc séparés. Buanderie, garage avec mezzanine !  
Maison en parfait état , calme absolu !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	38 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



