

GUY HOQUET

À louer ? Joli studio cocooning en plein centre-ville

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

À louer ? Joli studio cocooning en plein centre-ville

Vous cherchez un petit nid douillet en coeur de ville ? Ce studio chaleureux et plein de charme est fait pour vous !

Entièrement rénové et décoré avec soin, il offre un espace cosy et bien pensé, avec un coin nuit confortable, parfait pour se reposer en toute tranquillité. La pièce de vie baignée de lumière crée une ambiance douce et apaisante, idéale pour se sentir bien chez soi.

Les + qui font la différence :

- Accès à une buanderie collective gratuite, pratique et économique
- Un local vélo pour vos déplacements du quotidien
- Petit immeuble calme et agréable
- Studio refait à neuf, prêt à vivre

Situé en plein centre-ville, à deux pas des commerces, cafés, transports et animations ? tout se fait à pied !

Disponible immédiatement, ne tardez pas !

27.07 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué