



## Joli studio cocooning en plein centre-ville

AGEN 47000

**380 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 297.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.21 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Joli studio cocooning en plein centre-ville

Vous cherchez un petit nid douillet en coeur de ville ? Ce studio chaleureux et plein de charme est fait pour vous !

Entièrement rénové et décoré avec soin, il offre un espace cosy et bien pensé, avec un coin nuit confortable, parfait pour se reposer en toute tranquillité. La pièce de vie baignée de lumière crée une ambiance douce et apaisante, idéale pour se sentir bien chez soi.

Les + qui font la différence :

- Accès à une buanderie collective, pratique et économique
- Un local vélo pour vos déplacements du quotidien
- Petit immeuble calme et agréable
- Studio refait à neuf, prêt à vivre

Situé en plein centre-ville, à deux pas des commerces, cafés, transports et animations, tout se fait à pied ! Disponible le 20 juillet, ne tardez pas !

27.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-06-25 13:42:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 590€

## Photos du bien

