



## Local commercial 190 m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1540 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Local commercial 190 m<sup>2</sup>

Local commercial situé en Centre-ville.

Sa superficie de 190 m<sup>2</sup> est composée d'une surface de vente, d'un bureau et de trois réserves.

le local possède également une cave.

Chauffage par climatisation réversible.

Les charges comprennent le prorata de taxe foncière et de taxe d'ordures ménagères.

Bail précaire d'une année possible selon le profil des locataires..

LIBRE IMMEDIATEMENT

190 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 100 €

Dépôt de garantie 1540 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





