



APPARTEMENT T3 HYPERCENTRE AVEC GARAGE

AGEN 47000

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT T3 HYPERCENTRE AVEC GARAGE

Votre agence GUY HOQUET AGEN vous propose cet appartement bien situé en hypercentre.

Au 2ème étage d'un immeuble sécurisé, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.

Au pied de tous les commerces et les commodités, écoles, ce spacieux 3 pièces n'attend que vous.

L'appartement est chauffé au gaz de ville, les charges comprennent l'entretien de la chaudière, l'entretien des communs et la taxe ordures ménagères.

Libre mi juin

76.7 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Entretien chaudière, communs, taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Date ERP	2024-02-19 03:47:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1095€ et 1481€ au 01/01/2021

Photos du bien

