



## Maison Bon Rencontre 5 pièce(s) 159 m2

AGEN 47000

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Maison Bon Rencontre 5 pièce(s) 159 m2

Maison édifiée sur terrain de 620 m<sup>2</sup> comprenant entrée , accès cellier, buanderie, studio indépendant de 28 m<sup>2</sup>. A l'étage cuisine indépendante donnant sur terrasse couverte avec accès au jardin, pièce à vivre avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de bains , wc séparés.  
Grand garage !

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1980

Fenêtres Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-27 02:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	620 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



