

## Maison Bon Encontre 5 pièce(s) 159 m2

AGEN 47000

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

### Maison Bon Encontre 5 pièce(s) 159 m2

Maison édifiée sur terrain de 620 m² comprenant entrée, accès cellier, buanderie, studio indépendant de 28 m². A l'étage cuisine indépendante donnant sur terrasse couverte avec accès au jardin, pièce à vivre avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc séparés.

Grand garage!

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

2 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-27 02:44:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien















