



Appartement T3 85m² hyper centre Agen

AGEN 47000

773 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 743 € Honoraires

charges locataires: 743 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T3 85m² hyper centre Agen

L'agence Guy Hoquet Agen vous propose ce beau T3 refait à neuf.

Au rez-de-chaussée, il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée et d'un wc indépendant.

Au premier étage, une salle d'eau et deux grandes chambres avec placards intégrés.

Vous pourrez profiter également d'un extérieur privatif, et d'un cellier pour du rangement.

Idéalement situé, dans une impasse calme, vous aurez tous les commerces du centre ville à proximité, ainsi que les établissements scolaires.

LIBRE LE 30 JUILLET, NE TARDEZ PAS A NOUS CONTACTER !

72.71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	EAU / TOM
Dépôt de garantie	743 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2022

Photos du bien

