



## Maison de village louée à rénover

LAPLUME 47310

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de village louée à rénover

Cette maison située au coeur de LAPLUME est un investissement parfait pour défiscaliser. Actuellement louée, les travaux à y faire vous permettront de créer un déficit foncier important pour votre parc immobilier!

IDEAL INVESTISSEURS OU PRIMOS! A SAISIR!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

498 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

PIERRES TRAVAUX LAPLUME

Surface terrain

100 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



