



Studio cosy en rez-de-chaussée avec parking privatif

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio cosy en rez-de-chaussée avec parking privatif

Découvrez ce charmant studio en rez-de-chaussée, idéalement situé dans un quartier calme et agréable. D'une surface optimisée, ce logement vous séduira par son ambiance chaleureuse et fonctionnelle.

Les atouts :

- Espace de vie avec coin nuit
- Cuisine équipée
- Salle d'eau avec WC
- Place de parking privative incluse
- Accès facile aux transports et commerces à proximité
- Accès à la cour commune pour profiter d'un café au soleil

Ce studio est parfait pour une personne seule ou un(e) étudiant(e) à la recherche de confort et de tranquillité.

Disponible tout de suite.

28.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	24 €
Prestations / charges	les communs et les ordures ménagères
Dépôt de garantie	406 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2022

Photos du bien



