



BEAU T3 ENTIEREMENT RENOVE AGEN CENTRE

AGEN 47000

630 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 661.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

BEAU T3 ENTIEREMENT RENOVE AGEN CENTRE

Votre agence GUY HOQUET d'Agen vous propose ce charmant T3, entièrement rénové.

Idéalement situé dans le quartier Carnot, à deux pas des écoles et des commerces, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Au troisième étage d'un immeuble de trois appartements et un cabinet médical, le logement se compose d'une grande entrée, d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous trouverez également deux grands placards dans le couloir, ainsi que deux balcons (un donnant sur le séjour et la cuisine, le deuxième sur une chambre à l'arrière de l'immeuble).

L'appartement dispose également d'une cave.

Disponible début août, n'attendez pas pour une visite !

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



