



## Maison individuelle avec piscine

AGEN 47000

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison individuelle avec piscine

A VENDRE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE.

Cette propriété se distingue par son cadre authentique et ses espaces généreux. Située dans un environnement verdoyant, elle vous offre un bon cadre de vie.

Des espaces de vie lumineux :

Une belle entrée accueillante qui donne le ton dès votre arrivée.

Une cuisine NEUVE alliant fonctionnalité et convivialité.

Un salon chaleureux avec cheminée, parfait pour recevoir ou vous détendre.

Un espace nuit bien pensé :

3 chambres. Une salle d'eau entièrement refaite à neuf.

Un couloir pratique desservant les pièces, optimisant chaque espace de la maison.

WC indépendant.

Un sous-sol polyvalent :

Un garage de 60 m<sup>2</sup>, offrant un espace de stationnement ou des possibilités de stockage.

A l'extérieur:

Une piscine privée, idéale pour des moments de détente ou de convivialité en famille et entre amis.

Aussi, un grand terrain paysager offrant un espace propice à la détente, aux jeux ou à vos projets extérieurs.

A SAISIR!

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



