



Maison 173 m² + Studio indépendant de 22 m² dans un bel environnement

FOULAYRONNES 47510

246 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 173 m² + Studio indépendant de 22 m² dans un bel environnement

Vous rêvez d'une maison familiale dans un environnement calme à 5 mn des commodités ?

Ne rêvez plus ; cette maison est faite pour vous !

Dès l'entrée vous serez séduits par le charme et l'authenticité avec son séjour qui dispose d'une cheminée et son salon donnant sur le jardin..

Vous profiterez également d'une vaste cuisine, de 4 chambres dont 1 avec salle d'eau, d'une grande loggia lumineuse et d'une salle de bains.

Pour le rangement, vous pourrez bénéficier d'un garage et d'un cellier attenant.

Autre atout : Une pompe à chaleur toute neuve.

Cerise sur le gâteau : Un studio avec son entrée indépendante qui permet de recevoir vos proches ou d'avoir une rentabilité locative.!

Contactez nous sans tarder pour une visite !

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



