



STUDIO MEUBLE AU PIED DE LA GARE

AGEN 47000

395 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 347.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.68 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO MEUBLE AU PIED DE LA GARE

Votre agence Guy Hoquet Agen vous propose ce spacieux studio meublé en hypercentre ville, au pied de la gare dans une résidence sécurisée.

Au premier étage avec ascenseur, il se compose d'une grande entrée avec placard de rangement, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et d'une salle d'eau avec WC.

Les plus: équipé d'une machine à laver, une cave à vélo dans la résidence, à proximité de toutes les commodités, des arrêts de bus et à deux pas de la FAC.

Possibilité de louer une place de stationnement pour 30€ par mois.

Libre le début, à visiter rapidement !

31.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

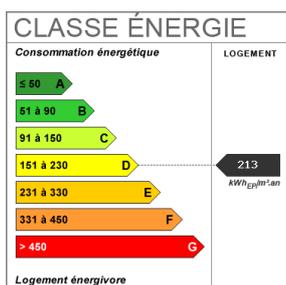
Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	365 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1999
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-18 15:56:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 405€ au 08/03/2016

Photos du bien

