



Maison de Ville 3 Chambres avec Jardin ? Centre-Ville

AGEN 47000

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 1113 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 429 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de Ville 3 Chambres avec Jardin ? Centre-Ville

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville idéalement située dans un quartier recherché en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, transports et services.

Descriptif du bien :

- Superficie habitable de 140m²
- Entrée desservant un vaste salon, un séjour et une cuisine
- Cuisine équipée et fonctionnelle
- 3 chambres de belles dimensions à l'étage
- Salle de bains + WC séparé
- Jardin privatif calme et sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours
- Cave / espace de stockage

Les + :

- Emplacement central recherché, entre le quartier Palissy et Préfecture
- Cachet de l'ancien préservé : parquet, moulures, hauteur sous plafond
- Potentiel d'aménagement selon vos envies

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez rapidement l'agence GUY HOQUET !

Libre au 1er Juillet

140 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
WC	2
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



