



Maison 5 pièces 103 m2

AGEN 47000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 5 pièces 103 m2

Maison de plain-pied aménagée avec goût, elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte pour le côté convivial.

Le coin nuit est desservi par 4 chambres dont 2 avec placards pratiques et fonctionnels.

Vous trouverez également une grande salle d'eau avec douche et baignoire

Un garage communiquant avec la maison

Côté extérieur, son jardin arboré, clôt et surtout SANS VIS A VIS vous séduira, il est idéal pour vous retrouver entre famille et amis.

Vue imprenable !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-01 06:30:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	231 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PLAIN PIED PONT DU CASSE 4 CHAMBRES VUE FORET

Surface terrain

997 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



