



Maison 4 pièces d'environ 90m2

AGEN 47000

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 4 pièces d'environ 90m2

EXCLUSIVITÉ - Maison T4 avec jardin à vendre !

Agence Guy Hoquet Agen vous propose à la vente cette agréable maison de plain-pied d'environ 90 m², située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement quelques minutes des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments en famille ou entre amis. La maison dispose également d'une cuisine indépendante, de 3 chambres confortables, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, et de toilettes séparées.

? Les atouts de ce bien :

Un garage attenant pour stationner ou stocker

Un cabanon de jardin pratique

Un jardin arboré, parfait pour les beaux jours

Une terrasse couverte orientée plein sud, idéale pour vos repas d'extérieur

? Localisation idéale : secteur recherché, cadre paisible, proche écoles, commerces et accès rapide aux axes principaux.

? Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans une maison alliant confort, fonctionnalité et

cadre agréable.

? Contactez sans plus attendre votre agence Guy Hoquet Agen pour une visite !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-29 17:33:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#Plain pied #calme # 3 chambres #maison a vendre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1151€ et 1557€ au 01/01/2021

Photos du bien

