



## Maison Plain pied avec Jardin et Garage

AGEN 47000

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Plain pied avec Jardin et Garage

C'est à seulement quelques minutes d'Agen et au pied des transports et des commodités que vous trouverez cette agréable maison de plain pied dans un quartier résidentiel au calme.

Système de chauffage en tout électrique, double vitrage pvc, véranda fermée, 2 chambres et un bureau qui peut faire une 3eme chambre, jardin clos et arboré.

Multiples possibilités d'aménagement !

Vous serez séduit par sa simplicité et son efficacité.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train

5.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 04:24:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	579 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€

Photos du bien

