

# GUY HOQUET

## Appartement T2 climatisé, avec balcon, secteur Palissy

AGEN 47000

**520 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 386.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.3 €  
TTC.**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 climatisé, avec balcon, secteur Palissy

Coup de coeur assuré pour ce T2 lumineux et climatisé !

C'est à deux pas des lycées, palais de justice et toutes autres commodités que vous pourrez poser vos valises dans ce T2 très lumineux.

Il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec placard et une salle d'eau.

A visiter sans tarder !

Non meublé

LIBRE 01/08/2026

35.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres[Fiche technique du bien](#)

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Electricité des parties communes
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2022-04-14 22:27:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 620€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

