



Appartement 2 pièces en RDC, en centre ville

AGEN 47000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 413.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107.46 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement 2 pièces en RDC, en centre ville

Bien situé en centre-ville, cet charmant appartement saura vous plaire.

Atypique et moderne, il offre une pièce de vie avec espace cuisine, une grande mezzanine pouvant servir de chambre et une salle d'eau.

Au pied de tous les commerces et commodités, à 5 min de la gare, transports en communs à proximité.

Les charges comprennent une provision pour l'eau.
Chauffage à l'électricité.

Libre le 10 juin.

38.52 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Forfait charges : Eau + entretien des communs TOM remboursée annuellement
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

