



STUDIO AU CALME PROCHE CENTRE VILLE D AGEN

LE PASSAGE 47520

340 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 322 € Honoraires

charges locataires: 304.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.1 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

STUDIO AU CALME PROCHE CENTRE VILLE D AGEN

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un studio dans un immeuble sécurisé au 2ème étage.

Il est composé : une belle pièce de vie avec un coin cuisine et une salle d'eau avec wc.

Les atouts sont : le calme, la proximité d'Agen à pied (5min), l'emplacement de parking et l'extérieur commun.

Libre début Juillet

27.7 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 18 €

Prestations / charges	entretien chaudière et ordures ménagères
Dépôt de garantie	322 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

