



## Studio Meublé Rénové en Hypercentre ? Idéal Étudiant ou Jeune Actif !

AGEN 47000

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 235.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.2 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Jeune Actif !

Situé en plein coeur du centre ville agenais, à proximité immédiate des commerces, transports en commun et lieux de vie.

Studio entièrement meublé et rénové :

Rénovation récente avec des matériaux de qualité

Mobilier moderne et fonctionnel

Cuisine équipée (plaques, micro-ondes, réfrigérateur, vaisselle)

Salle de bain avec miroir lumineux

Atouts supplémentaires : en rez de chaussée, optimisé pour un maximum de confort et présence d'un local vélo !

Disponibilité : immédiate

Contactez nous pour plus d'infos ou une visite !

21.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	370 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

