

Votre fiche bien Location à AGEN 47000



T2 Coup de Coeur en Hypercentre! Garage & Balcon

AGEN 47000

498 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 418 € Honoraires

charges locataires: 444 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

T2 Coup de Coeur en Hypercentre ! Garage & Balcon

Vous rêvez de vivre en plein coeur de la ville tout en profitant d'un espace confortable et pratique ? Ce charmant T2 est fait pour vous !

Un cocon lumineux et agréable :

- Un séjour spacieux et ensoleillé, parfait pour se détendre ou recevoir,
- Une cuisine équipée, fonctionnelle avec accès à un balcon pour vos petits-déjeuners au grand air.
- Une belle chambre avec rangements pour un maximum de confort.
- Une salle de bain fonctionnelle.

Atout rare en centre-ville : un garage privé pour stationner en toute sérénité! Idéalement situé, commerces, dont le marché couvert, restaurants et transports au pied de l'immeuble!

Libre immédiatement.

Contactez nous rapidement pour une visite ou plus d'infos! Un vrai petit nid douillet qui n'attend plus que vous!

46 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	80€
Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	418 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











