



## T2 Coup de Coeur en Hypercentre ! Garage & Balcon

AGEN 47000

**498 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 418 € Honoraires

charges locataires: 448.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.74 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## T2 Coup de Coeur en Hypercentre ! Garage & Balcon

Vous rêvez de vivre en plein coeur de la ville tout en profitant d'un espace confortable et pratique ? Ce charmant T2 est fait pour vous !

Lumineux et agréable, il comprend :

- Un séjour spacieux,
- Une cuisine équipée, fonctionnelle avec accès à un balcon,
- Une belle chambre avec rangements.
- Une salle d'eau

Possibilité de louer un garage avec l'appartement en supplément.

Idéalement situé, commerces, dont le marché couvert, restaurants et transports au pied de l'immeuble !

Libre début juillet.

Contactez nous rapidement pour une visite ou plus d'infos !

47.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Utilisation et entretien des parties communes
Dépôt de garantie	418 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145.3 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

---

Photos du bien

