



T2 en Hypercentre - Un cocon chaleureux et lumineux

AGEN 47000

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 442.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 143.22 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

T2 en Hypercentre - Un cocon chaleureux et lumineux

Vous rêvez de vivre en plein coeur de la ville, à deux pas de toutes les commodités ? Ne cherchez plus !

- Appartement T2 non meublé - 47 m²
- Emplacement idéal : en hypercentre, à deux pas des commerces, restos et transports - Tout est accessible à pied !
- Une chambre confortable ? parfait pour des nuits paisibles
- Séjour lumineux et chaleureux
- Cuisine aménagée et semi équipée
- Salle de bain

Idéal pour jeune actif ou couple

Disponible à partir de fin mai

Contactez nous rapidement pour plus d'infos ou une visite !

47.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères, parties communes et entretien annuel chaudière
Dépôt de garantie	415 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-19 09:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



