



Charmant appartement T2 meublé en centre-ville avec terrasse

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Charmant appartement T2 meublé en centre-ville avec terrasse

Découvrez ce beau T2 en rez-de-chaussée, idéalement situé au coeur de la ville. Cet appartement meublé offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité de toutes les commodités.

Caractéristiques :

- 1 chambre confortable avec lit double et dressing
- Salon lumineux et cosy
- Cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, etc.) avec coin repas
- Salle de bain avec douche, WC séparés
- Terrasse privative avec salon de jardin, parfaite pour profiter des journées ensoleillées

Avantages :

- Proximité des transports en commun, commerces, restaurants et services
- Local vélo dans l'immeuble
- Idéal pour un jeune couple, un étudiant ou un professionnel

Disponible à partir de mi avril

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

35.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dépôt de garantie	530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-03-18 17:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2022

Photos du bien



