



Appartement T2 en résidence sécurisée avec balcon et stationnement

AGEN 47000

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

stationnement

Appartement T2 en résidence sécurisée avec balcon et

Découvrez ce charmant appartement T2 situé au troisième étage d'une résidence sécurisée. Profitez d'un cadre de vie agréable avec une piscine et une place de parking incluse.

Caractéristiques :

- ? Type : T2
- ? Étage : 3ème sans ascenseur
- ? Surface : 44m²
- ? Balcon : Oui
- ? Piscine : Accès à la piscine de la résidence
- ? Parking : Une place de parking incluse
- ? Sécurité : Résidence sécurisée

Description :

Cet appartement lumineux et bien agencé offre une vue dégagée depuis son balcon. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable avec placard, d'une salle de bains et un WC séparé.

Disponibilité : 12 mai 2025

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous rapidement !

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	Communs
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-26 09:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien

