



## Appartement T2 Neuf dans Résidence Sécurisée Rénovée

AGEN 47000

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 506 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Appartement T2 Neuf dans Résidence Sécurisée Rénovée

Découvrez ce magnifique appartement T2 neuf, situé dans une résidence sécurisée récemment rénovée. Idéal pour une personne seule ou un couple, cet appartement offre tout le confort et la sécurité dont vous avez besoin.

### Caractéristiques :

- Entrée avec placard : Un espace accueillant avec un placard intégré pour ranger vos affaires.
- Chambre avec placard : Une chambre lumineuse et spacieuse, équipée d'un placard pour optimiser votre espace de rangement.
- Salle d'eau moderne : Une salle d'eau élégante et fonctionnelle, conçue pour répondre à vos besoins quotidiens.
- Séjour : Un séjour convivial, parfait pour se détendre et recevoir des invités.
- Cuisine aménagée et équipée : Une cuisine moderne, ouverte sur le séjour, idéale pour préparer vos repas tout en profitant de la compagnie de vos proches.

### Avantages de la résidence :

- Immeuble sécurisé.
- Environnement calme et agréable.
- Proximité des commodités et des transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre sécurisé et confortable. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	Parties communes
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

