



## Charmant T2 bis en plein centre-ville d'Agen

AGEN 47000

**465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 453.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.96 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Charmant T2 bis en plein centre-ville d'Agen

Idéalement situé au coeur du centre-ville d'Agen, ce joli appartement T2 bis de 50m<sup>2</sup> au sol vous séduira par son charme et sa praticité.

### Description :

- Salon lumineux et spacieux
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Chambre confortable
- Bureau ou petit espace supplémentaire
- Salle d'eau avec WC

### Atouts de l'emplacement :

- Situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports en commun et autres commodités.
- Un parking gratuit à quelques pas de l'appartement, idéal pour se garer facilement sans contrainte.

Disponible à partir de début mars.

50.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	LES ORDURES MÉNAGÈRES ET LES COMMUNS
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



