



## Studio 26 m2 avec belle terrasse de 22m<sup>2</sup>

AGEN 47000

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio 26 m2 avec belle terrasse de 22m<sup>2</sup>

À quelques pas du collège DANGLA, ce logement est situé au coeur d'AGEN et propose toutes les commodités nécessaires.

Découvrez ce studio équipé d'une terrasse de 22m<sup>2</sup> et d'un ascenseur.

Actuellement loué au prix de 350 € CC

25.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	70 €

Prestations / charges	EAU FROIDE / CHAUFFAGE COLLECTIF / ENTRETIEN PARTIES COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

