



## Maison Estillac 5 pièces 143 m2

AGEN 47000

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison Estillac 5 pièces 143 m2

A 5 minutes du centre d'Agen, venez découvrir sans attendre cette maison contemporaine de 2022 (accès PMR) comprenant :

Un vaste séjour/cuisine de 60m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, 4 chambres avec placards donc une suite parentale (dressing et salle d'eau avec WC), une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, wcs, garage, buanderie, terrasse couverte et jardin d'environ 500m<sup>2</sup> !

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



