



Belle demeure proche centre ville d'Agen

AGEN 47000

266 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Belle demeure proche centre ville d'Agen

Située dans une impasse calme et proche des commodités, cette maison des années 80 allie charme d'antan et volumes généreux.

Avec ses 175 m² habitables sur 2 niveaux, elle offre une ambiance chaleureuse et authentique, parfaite pour une famille en quête de confort et de sérénité.

De vastes espaces de vie baignés de lumière vous accueillent, avec un salon-séjour spacieux et une cuisine conviviale.

Les 4 chambres, chacune empreinte de douceur, vous offrent une vue reposante sur le jardin arboré. Profitez de l'extérieur grâce à une terrasse et 2 balcons, parfaits pour savourer les journées ensoleillées dans une atmosphère paisible.

En plus, un garage spacieux pour 4 véhicules et une bâtisse annexe de 60 m² à rénover vous ouvrent des possibilités.

175 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



