



## Studio meublé en hypercentre, à deux pas de la faculté

AGEN 47000

**295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 260 € Honoraires

charges locataires: 174.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 47.55 €  
TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Studio meublé en hypercentre, à deux pas de la faculté

Situé en plein coeur du centre ville, ce charmant studio meublé de 16m<sup>2</sup> est idéalement placé pour les étudiants ou professionnels. À quelques minutes à pied de la faculté, vous bénéficierez d'une situation géographique privilégiée avec tous les commerces, restaurants et transports en commun à proximité.

### Caractéristiques du bien :

- Superficie : 16 m<sup>2</sup>
- Cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, vaisselle)
- Espace salon avec clic-clac et table basse
- Salle de bain moderne avec douche et WC
- Espace buanderie commune (gratuite) au sous sol de l'immeuble

### Points forts :

- Localisation idéale pour les étudiants
- Proximité des transports en commun
- Quartier animé

Loyer mensuel : 330€ charges comprises

Disponible dès maintenant.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

15.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien

