



Maison 125 m2 avec extérieur

AGEN 47000

175 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 125 m2 avec extérieur

Venez découvrir cette charmante maison de village en pierre proche commerces , école et à 15 minutes au sud d'Agen d'une surface d'environ 125 m² entièrement rénovée, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie de plus de 40 m², une cuisine neuve équipée et aménagée, une buanderie et un wc indépendant. Au premier, vous trouverez deux grandes chambres et une salle d'eau avec un wc, au dernière étage, des combles aménagés de 35 m² en 2 chambres d'enfants sous pente. un extérieur de plus 300 m² avec un garage viennent complétés ce bien.

125 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

44 m2

Jardin

Oui

Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2021-09-27 09:44:30
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	centre ville pierre jardin garage proche commodité pas de travaux beaux volumes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



