



Pavillon de plain pied avec 4 chambres et jardin dans secteur recherché

AGEN 47000

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Pavillon de plain pied avec 4 chambres et jardin dans secteur recherché

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison lumineuse et fonctionnelle vous invite à poser vos valises.

Elle allie charme et fonctionnalité pour accueillir une famille ou un projet de vie sur mesure.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce à vivre et sa cuisine semi-ouverte équipée et conviviale. Côté nuit : trois chambres chaleureuses auxquelles s'ajoute un ancien garage méticuleusement changé en une quatrième chambre. Cet espace, selon vos envies, peut devenir un atelier, un bureau ou un cocon dédié à vos invités.

Le jardin, clos et verdoyant, est une invitation à la détente. Une grande terrasse couverte prolonge la maison et offre un espace parfait pour vos repas en plein air ou vos soirées estivales.

Autre atout : un double garage indépendant offrant de nombreuses possibilités : stationnement sécurisé, atelier ou espace de rangement supplémentaire !

Venez découvrir cette maison où chaque détail a été pensé pour conjuguer bien-être et praticité.

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 16:46:18
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	plain pied pavillon travaux dépendance jardin garage terrasse secteur commodités bus résidentiel lotissement clôturé cocon familial neuf récent décoration

Photos du bien



