



## Studio neuf en centre-ville avec buanderie et local vélo

AGEN 47000

**360 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 206.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 56.22 €  
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio neuf en centre-ville avec buanderie et local vélo

Situé dans un petit immeuble entièrement rénové, ce studio n'attend plus que vos valises.

Vous serez le 1er locataire à profiter de sa pièce de vie lumineuse et des ses meubles et équipements neufs.

Vous bénéficierez également d'une buanderie collective au rez de chaussée avec lave-linge et sèche linge ainsi que d'un local vélo.

Autres atouts : Transports en commun accessibles à pieds et parking à proximité.

Disponible dès à présent

18.74 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 840€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien

