Maison Agen Sud avec dépendances

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN
25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Agen Sud avec dépendances

Bien Rare sur le marché !
Découvrez cette jolie maison indépendante proche de toutes les commodités et à moins de 5min de la clinique St Hilaire ou du Stade Armandie.
Idéalement orientée, vous profiterez pleinement de ses volumes quelque soit la saison, le tout baigné de lumière.
la partie habitable possède du double vitrage PVC et volets roulants électriques, chauffage au gaz de ville avec radiateurs en fonte et une clim réversible pour le confort thermique.
Toiture en parfait état et grand garage à porte avant et arrière.
Côté extérieur, après avoir passé le portail électrique, un grand jardin vous attend avec ses dépendances et son puits.
3 batiments en tout pour stocker, abriter, aménager, bref, un potentiel d'utilisation infini s'offre à vous !
L'un d'eux est d'ailleurs opérationnel pour y accueillir votre famille ou des invités, un vrai appartement indépendant !
A visiter rapidement !

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 12:52:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué