



Immeuble 270 m² 3 lots

LAROQUE TIMBAUT 47340

193 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Immeuble 270 m² 3 lots

Au coeur d'un village dynamique à 20 minutes d'Agen et de Villeneuve ,venez découvrir cette immeuble de 3 lots avec fond de commerce bar/restaurant de plus de 270 m² aux possibilités multiple. Il comprend un T4, un T1 (pouvant être transformer en T3 ou T4) et un local commercial. Un préau, un carport et un jardin d'environ 400 m² viennent complétés ce bien.

forte rentabilité sans trop de travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires

270 m²

10 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-03-15 07:15:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Immeuble jardin fond de commerce centre-ville bonne rentabilité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

