



## Maison

AGEN 47000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison

A Saisir !

Maison Familiale aux portes d'Agen.

Vous souhaitez être proche des commodités et des axes principaux pour vous déplacer ? Une maison avec de multiples rangements, très bien pensée et très bien agencée ? Une maison dans laquelle vous n'avez PAS de travaux à prévoir ? le tout sur un beau parc arboré et clos avec sa piscine, son puits et son coin barbecue ?

Ne cherchez plus !

cette maison est devant vous !

Un chauffage performant avec Poêle à bois, 2 clim réversibles, des convecteurs électriques nouvelle génération.

Une cuisine toute équipée et quasiment neuve !

Un atelier et une buanderie attenante à la maison ainsi qu'une chambre d'ami et un double garage indépendant avec porte électrique !

A visiter d'urgence !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 15:19:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME AGEN JARDIN PISCINE TERRASSE TRAVERSANT AGGLOMERATION
Surface terrain	1930 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€

## Photos du bien

