

Maison 3 chambres

AGEN 47000

199 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République 47000 AGEN 05 53 47 43 94

Maison 3 chambres

Exclusivité GUY HOQUET!

A proximité immédiate du Pont de Camélat, des écoles et des commerces, venez découvrir cette belle maison familiale!

Sur une parcelle d'environ 2000m2, vous trouverez un salon-séjour-cuisine spacieux et lumineux ainsi qu' un espace nuit offrant 3 chambres; une salle d'eau et un WC indépendant.

En sous-sol semi-enterré vous trouverez un grand garage avec son coin cellier, buanderie et un bureau aménagé, isolé et chauffé pouvant servir de chambre d'ami!

Vous profiterez d'un parc arboré et paysagé avec sa piscine ainsi qu'un double garage pour plus de confort!

Prenez vite rendez-vous dans votre Agence Guy Hoquet!

98 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double, Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 02:23:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME AGEN JARDIN PISCINE TERRASSE TRAVERSANT AGGLOMERATION

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













