



## Maison 3 chambres

AGEN 47000

**199 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 3 chambres

Exclusivité GUY HOQUET !

A proximité immédiate du Pont de Camélat, des écoles et des commerces, venez découvrir cette belle maison familiale !

Sur une parcelle d'environ 2000m<sup>2</sup>, vous trouverez un salon-séjour-cuisine spacieux et lumineux ainsi qu'un espace nuit offrant 3 chambres; une salle d'eau et un WC indépendant.

En sous-sol semi-enterré vous trouverez un grand garage avec son coin cellier, buanderie et un bureau aménagé, isolé et chauffé pouvant servir de chambre d'ami !

Vous profiterez d'un parc arboré et paysagé avec sa piscine ainsi qu'un double garage pour plus de confort !

Prenez vite rendez-vous dans votre Agence Guy Hoquet !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-15 04:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CHARME AGEN JARDIN PISCINE TERRASSE TRAVERSANT AGGLOMERATION
Surface terrain	1930 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





