



## Maison dans un quartier calme aux portes d'Agen

LE PASSAGE 47520

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison dans un quartier calme aux portes d'Agen

C'est dans un quartier calme du Passage que vous découvrirez cette maison lumineuse.

Elle offre une belle entrée, un séjour avec accès sur la terrasse, une cuisine nue, et un wc au rez de chaussée ainsi que 3 chambres, une salle de bains, un dressing et un second wc à l'étage.

Pour le rangement, vous pourrez profiter d'une cave et d'un garage.

Autres Atouts : un jardin clôturé et un stationnement facile

Une visite s'impose !

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 770 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien

