GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PASSAGE 47520

Maison Vieux Passage Garage et jardin

LE PASSAGE 47520

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison Vieux Passage Garage et jardin

BIEN RARE sur secteur Recherché !
Découvrez cette jolie maison dans un quartier apprécié du Passage !
Après quelques travaux d'aménagements, notamment sur cuisine et salle d'eau, vous profiterez de tout son potentiel et qualités.
Le chauffage est au gaz de ville, la maison est reliée au tout à l'égôut et équipée de la fibre optique.
Les sols sont en planchet massif.
Toutes les fenêtres ont été changés avec du double vitrage PVC dernière génération de qualité.
Toute la surface habitable est à l'étage, libre à vous d'aménager le grand rez de jardin isolé par le plafond avec son garage, sa buanderie, sa chaufferie... etc
L'environnement est calme et naturel, le secteur est demandé, proche des commodités et de la passerelle de Garonne,
le coup de coeur est assuré !

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-16 14:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	SECTEUR JARDIN PLAT GARAGE CALME LUMINEUX BALCON

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET