



Maison 3 chambres avec sous sol jardin et vue !

AGEN 47000

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 3 chambres avec sous sol jardin et vue !

Découvrez à moins de 5min des commerces, transports et services, cette maison sans travaux avec ses 2 chambres à l'étage et sa suite parentale avec salle d'eau et dressing en bas.

Vous profiterez pleinement des espaces de vie ouverts et lumineux avec son orientation Sud Ouest.

Double vitrage PVC, Clim réversible, isolation, cette maison a tout le confort pour accueillir la famille !

Le bonus, vous bénéficiez à la fois d'un jardin plat verdoyant et arboré, et d'une vue imprenable sur toute la vallée !

Coup de coeur assuré !

133 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-12-18 08:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VUE JARDIN PLAT SUITE PARENTALE CLIMATISATION COMMODITES LUMINEUX

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



